

Bâtiments

Le potentiel d'effacement prend du relief

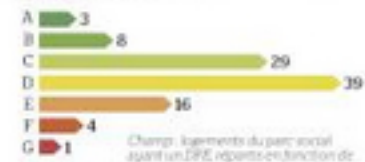
La mesure du potentiel d'effacement d'un bâtiment fait des émules. La Smart Buildings Alliance et Certiviva viennent ainsi de lancer le label Ready2Grids, extension de la certification Ready2Service. Il valorise les bâtiments capables de s'adapter sur le plan énergétique en cas de pics de consommation. De son côté, l'indice GoFlex, mis au point par le Gimélec, mesure le potentiel de flexibilité énergétique d'un bâtiment ou d'un parc immobilier.

Energie

Deux HLM sur trois modérément performants

Rendu en novembre, un rapport du Commissariat général au développement durable dresse un état des lieux du parc locatif social. Au 1^{er} janvier, sur les 82% de HLM qui ont fait l'objet d'un diagnostic de performance énergétique, plus des deux tiers sont classés C ou D en termes de consommation d'énergie. Si près de neuf logements sur dix construits il y a moins de cinq ans ont une étiquette de type A ou B, cette proportion diminue avec l'ancienneté des constructions. Signe qu'il est temps de rénover une partie du parc.

Diagnostic de performance énergétique au 1^{er} janvier 2018 (en %)



Source : SDES, RPEL au 1^{er} janvier 2018



Croissance et embauches vont de pair dans les TP. La barre des 10 000 créations de postes devrait ainsi être franchie d'ici à la fin de l'année, estime la FNTP.

► www.lemoniteur.fr/travaux-publics/

Commande publique

La bible enfin révélée!

Plus de vingt ans après la première tentative visant à réunir l'ensemble des dispositions de la commande publique dans un corpus unique, le projet aboutit enfin. L'ordonnance et le décret portant respectivement les parties législative et réglementaire du Code de la commande publique ont été publiés au « JO » du 5 décembre. Ses 1747 articles intègrent de nombreuses dispositions issues de textes épars, relatives à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses relations avec la maîtrise d'œuvre privée (loi MOP et ses décrets d'application), à la sous-traitance (loi du 31 décembre 1975), aux délais de paiement, à la facturation électronique, au 1% artistique, etc. Mais aussi des règles issues de jurisprudence fermement établies, telles que la définition de l'offre anormalement basse ou le principe de modification unilatérale des contrats administratifs. Les praticiens ont près de quatre mois pour se familiariser avec le code, qui entrera en application le 1^{er} avril 2019.

► www.lemoniteur.fr/commande-publique/

Logement

Coup de pouce fiscal pour l'ancien en centre-ville

Julien Denormandie, le ministre chargé de la Ville et du Logement, a annoncé la création d'une aide fiscale destinée à inciter les investisseurs bailleurs à rénover les logements anciens et dégradés dans les centres-villes. Ce nouveau dispositif, présenté dans le cadre du projet de loi de finances, voté par le Sénat, pourrait s'appliquer dès le 1^{er} janvier 2019.

► www.lemoniteur.fr/travaux-publics/



Disparition Le professeur Etienne Fatôme est décédé

Cofondateur du Groupement de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (Gridaugh), en 1996, Etienne Fatôme s'est éteint le 28 novembre, à l'âge de 75 ans. Docteur en droit public, il était professeur émérite à l'Université Paris I Panthéon Sorbonne. Il a participé à de nombreux groupes de travail, tel que celui présidé en 2005 par Philippe Pelletier pour une meilleure sécurité juridique des autorisations d'urbanisme. C'était l'un des plus grands spécialistes de cette branche du droit.



Arcueil Une poutre en sursis

À Arcueil (Val de Marne), une gare du Grand Paris Express va bientôt sortir de terre. En attendant que les premières parois moulées du futur ouvrage soient réalisées, le tablier de 3 000 tonnes sur lequel circule chaque jour

le RER B est soutenu par trois appuis, dont une poutre provisoire en béton armé. Cet élément de 18 m de long, 2 m de large et 3 m de haut surplombe deux culées préexistantes. Grâce à son taux d'acier trois fois supérieur à celui d'une poutre classique, il peut porter entre 1 500 et 2 000 tonnes. Au cours du premier semestre 2019, le tablier sera levé à l'aide de vérins pour être remplacé par des fondations définitives.

• **The Voice.** La maison de Frank Sinatra, à Malibu, est mise en vente plus de 12 millions de dollars! On donne l'alerte? • **The shoe.** Louboutin, chausseur de luxe, mécène d'un projet de restauration du Palais de la porte Dorée (Paris, XII^e). De quoi y s'mêle?